

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПОПКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «03» марта 2021 г.

№ 21

О внесении изменений в постановление администрации Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 11.12.2019г № 99 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов»»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» и Устава Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 11.12.2019г № 99 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», следующие изменения:

1) пункт 1.2 читать в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, а также их представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:

- земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (п.п. 1.1 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (п.п. 3 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, на котором расположены здания, сооружения,

собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (п.п. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (п.п. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

2) в пункте 1.3.1. в третьем абзаце слова «<http://popki.kotovskiyrayon.ru/>» заменить словами «<http://попковское34.рф/>»;

3) в пункте 1.3.2. абзац четвертый читать в следующей редакции:

« в сети Интернет на официальном сайте администрации Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (<http://попковское34.рф/>), на Едином портале государственных и муниципальных услуг, являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (<http://uslugi.volganet.ru>) (далее - Региональный портал государственных и муниципальных услуг).»;

4) в пункте 2.5. абзац шестнадцатый исключить;

5) в пункте 2.14.4. абзац четырнадцатый читать в следующей редакции:

«Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (<http://uslugi.volganet.ru>) (далее - Региональный портал государственных и муниципальных услуг), а также на официальном сайте уполномоченного органа (далее - сайт <http://попковское34.рф/>).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Попковского сельского поселения



Ивахнов