

**СОВЕТ
ПОПКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 4/3

от 01.03.2023 года

О расчете размера платы
за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014г. N 1356 «О Порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказа Комитета Строительства Волгоградской области от 14 июля 2015 г. N 406-ОД «Об утверждении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцировано для муниципальных образований Волгоградской области, Порядка его установления, изменения и ежегодной индексации», статьи 156 Жилищного кодекса РФ, части 5 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛ:

1. Утвердить расчет размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие с 01.01.2023 года.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Попковского сельского поселения.

Глава Попковского сельского поселения



А.И. Ивахнов

**Расчет размера платы
за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования.**

Средний размер платы за 1 кв. метр жилого помещения (R), рассчитываемый по формуле:

$$R = \left(\frac{C_1/S_1}{n_1 \times 12} + \frac{C_2/S_2}{n_2 \times 12} \right) (1 + r) + \frac{C_3}{S_1} + \frac{C_4}{S_2},$$

где:

C_1 - сумма инвестиционных расходов за вычетом суммы основного долга по кредитам (займам), привлеченным на цели финансирования инвестиционных расходов (в случае привлечения таких кредитов (займов) (далее - собственные инвестиционные расходы);
Равно 0;

S_1 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в наемном доме социального использования; Равно 183 кв. метра;

C_2 - сумма расходов на обустройство за вычетом суммы основного долга по кредитам (займам), привлеченным на цели финансирования расходов на обустройство (в случае привлечения таких кредитов (займов) (далее - собственные расходы на обустройство);
Равно 0;

S_2 - общая площадь всех жилых помещений в наемном доме социального использования; Равно 183 кв. метра;

C_3 - сумма текущих расходов в отношении наемного дома социального использования и расходов на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), привлеченным на цели финансирования указанных текущих расходов и инвестиционных расходов (в случае привлечения таких кредитов (займов); Равно 0;

C_4 - сумма текущих расходов в отношении жилых помещений в наемном доме социального использования и расходов на погашение суммы основного долга по кредитам (займам), привлеченным на цели финансирования указанных текущих расходов и расходов на благоустройство (в случае привлечения таких кредитов (займов);

Равно 1200 руб. 48 коп. (взносы капремонт регионального оператора за месяц);

g - планируемая доходность собственных инвестиционных расходов и собственных расходов на обустройство за весь срок окупаемости (процентов), деленная на 100;

n_1 - планируемый срок окупаемости собственных инвестиционных расходов (лет);

n_2 - планируемый срок окупаемости собственных расходов на обустройство (лет);

По результатам расчета стоимость квадратного метра жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования составила 8 руб. 02 коп. - за 1 кв. метр в месяц.