

СОВЕТ
ПОПКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 16 » декабря 2024 года

№ 34/28

О внесении изменений в решение Совета Попковского сельского поселения № 29/20 от 04.09.2023г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, Совет Попковского сельского поселения

решил:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Решением Совета Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 04.09.2023 года №29/20 (далее – Положение):

1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктами 2.4.7.-2.4.10 следующего содержания:

«2.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также – заявление контролируемого лица).

2.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты, регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

2.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита, по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

2.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.2. В пункте 3.2.2 Положения слово «уведомляет» заменить словами «вправе уведомить».

1.3. В пункте 3.2.3 Положения слова «, представление которых установлено указанным решением» заменить словами «в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего Положения».

1.4. пункт 3.6.3. Положения изложить в следующей редакции:
«3.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 5 части 1 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.»;

1.5 . пункт 3.7.8. Положения изложить в следующей редакции:
«3.7.8. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-5 части 1 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 настоящего Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.6. пункт 3.9.4. Положения изложить в следующей редакции:
«3.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 3.2.1 настоящего Положения.».

1.7. Приложение 2 к Положению дополнить пунктами 3 - 5 следующего содержания:

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

5. Неоднократные (два и более) случаи аварийных ситуаций, произошедшие на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд.».

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации <http://попковское34.рф/>.

Глава Попковского сельского поселения



А.И. Ивахнов